



Voorwaarden raamovereenkomst taxatiediensten

Artikel 1. Raamovereenkomst en totstandkoming

1. De raamovereenkomst voor taxatiediensten betreffende een perceel als onderscheiden in de aanbesteding voor taxatiediensten (TenderNed nummer TN562686), komt tot stand door definitieve gunning door de Gemeente aan de inschrijver die voor gunning in aanmerking komt voor het betreffende perceel. De inschrijver met wie een raamovereenkomst tot stand is gekomen, wordt hierna aangeduid met 'Contractant'.
2. Op de raamovereenkomst zijn de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Helmond 2025 (hierna ook te noemen AIV) van toepassing. De algemene voorwaarden van Contractant zijn niet van toepassing.
3. Op basis van deze raamovereenkomst heeft de Gemeente het recht - niet de verplichting - om nadere opdrachten te verstrekken aan Contractant tot het leveren van taxatiediensten voor het betreffende perceel.
4. Contractant is gehouden uitvoering te geven aan de nadere opdrachten van de Gemeente, zoals deze door de Gemeente worden verstrekt, en zich daarbij te houden aan de voorwaarden als gesteld in onderhavige raamovereenkomst en de bijbehorende bijlagen.
5. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze raamovereenkomst. Dit zijn de documenten zoals die via TenderNed (TN562686) zijn gepubliceerd of ingediend. Voor zover deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - a) Voorwaarden raamovereenkomst taxatiediensten;
 - b) Nota's van inlichtingen;
 - c) Aanbestedingsleidraad;
 - d) Social return 2024-2027
 - e) Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Helmond 2025;
 - f) De inschrijving van Contractant.
6. Tenzij tussen partijen nadrukkelijk anders schriftelijk wordt overeengekomen, zijn de voorwaarden van deze raamovereenkomst en alle bijlagen van toepassing op alle te verstrekken nadere opdrachten die gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst zullen worden verstrekt.

Artikel 2. Duur van de raamovereenkomst

1. De raamovereenkomst wordt met ingang van 20 april 2026 aangegaan voor de duur van twee (2) jaar. Indien echter de definitieve gunning later plaatsvindt dan 20 april 2026, dan is de datum van definitieve gunning van de ingangsdatum van de raamovereenkomst.
2. De raamovereenkomst kan maximaal één (1) keer onder gelijkblijvend condities met een aaneengesloten periode van twee (2) jaar worden verlengd.
3. Indien de Gemeente verlenging van de duur wenst als bedoeld in lid 2, geeft zij hiervan de Contractant schriftelijk kennis, uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de duur van de raamovereenkomst.
4. Na het verstrijken van de looptijd van de raamovereenkomst eindigt de raamovereenkomst van rechtswege.

Artikel 3. Vergoeding

1. De door partijen overeengekomen uurtarieven zijn vastgelegd in het door Contractant bij zijn inschrijving op de aanbesteding aangeleverde inschrijfformulier.



2. De door opdrachtnemer aangeboden uurtarieven in het prijzenblad zijn all-in, inclusief (niet limitatief): vervoerskosten, verblijfkosten, voorrijdkosten, overheadkosten, kantoorkosten, kosten voor verzekering.
3. De afgegeven prijzen zijn vast van tot en met 31 december 2026. De prijzen kunnen vervolgens jaarlijks (voor het eerst op 1 januari 2028) geïndexeerd worden. Een eventuele indexering vindt plaats voor ten hoogste het CBS indexcijfer voor Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100, 683116 Taxatie van onroerend goed, volgens onderstaande rekenmethode:

$$(\text{indexcijfer [nieuw kwartaal]} - \text{indexcijfer [oud kwartaal]}) / \text{indexcijfer [oud kwartaal]} \times 100\%$$

Als nieuw kwartaal wordt gehanteerd het meest recente kwartaal waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oud kwartaal wordt hetzelfde kwartaal genomen van het jaar daarvoor. Het voor indexering gekozen kwartaal dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. De indexeringsperiode beslaat zodoende altijd een geheel jaar. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de Gemeente. Na schriftelijke goedkeuring door partijen worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.

4. In de bedoelde vergoeding zijn alle met de opdracht gemoeide kosten verdisconteerd, waaronder meer begrepen doch niet limitatief: overhead, uitvoeringskosten, verwerkingskosten voor het voldoen aan wettelijke verplichtingen in het kader van de AVG, reiskosten, algemene kosten, risico en afschrijvingskosten.

Artikel 4. Nadere opdrachten en opdrachtverstrekking

1. Nadere opdrachten worden verstrekt overeenkomstig de werkwijze die is beschreven in paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad onder 'nadere opdrachten'.
2. De contactpersoon van de Gemeente zal aangeven welke specificaties en eisen de betreffende nadere opdracht van toepassing zijn.
3. Alle bepalingen van deze raamovereenkomst zijn van toepassing op de door de Gemeente te verstrekken nadere opdrachten.
4. De Gemeente heeft het recht om een opdracht die tot de scope van de raamovereenkomst behoren, buiten de raamovereenkomst te verstrekken, indien de betrokken offerte naar het oordeel van Opdrachtgever te hoog is, of wanneer de werkzaamheden niet binnen de gewenste termijn kunnen worden afgerond door de raamcontractanten.

Artikel 5. Facturatie

1. Contractant factureert per nadere opdracht na afronding van de nadere opdracht.
2. Facturen die niet voldoen aan het bepaalde op <https://www.helmond.nl/facturen> worden niet in behandeling genomen.
3. Informatie over het aanleveren van facturen staat op onze website: [Verzoek aanleveren e-facturen voor Gemeente Helmond | Gemeente Helmond](#)
4. U kunt ook elektronisch factureren via het Peppol-netwerk. Kies dan bij organisatie: gemeente Helmond en vermeld bij organisatie identificatienummer (OIN): 00000001001600291000.
5. Contractant dient het inkoopordernummer op haar facturen te vermelden.
6. Opdrachtgever zal geaccepteerde facturen betalen met inachtneming van het bepaalde in de op deze raamovereenkomst van toepassing verklaarde AIV.
7. Opdrachtgever zal geaccepteerde facturen betalen met inachtneming van het bepaalde in de op deze overeenkomst van toepassing verklaarde AIV.
8. Vorderingen die Contractant op Opdrachtgever heeft zijn niet overdraagbaar of vatbaar voor verpanding, tenzij Opdrachtgever daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

**Artikel 6. Evaluatie**

De contactpersonen zullen de voortgang van de samenwerking en de opdracht met een in nader onderling overleg te bepalen frequentie evalueren, echter minimaal éénmaal per jaar.

Artikel 7. Integriteit

Contractant erkent dat de Opdrachtgever als overheidsinstelling een voorbeeldfunctie heeft in de maatschappij en is zich bewust van het feit dat hij zich derhalve in een speciale positie bevindt bij de uitvoering van werkzaamheden. Contractant handelt hiernaar in zijn uitvoering van de opdracht.

Artikel 8. Social return

Bijlage 'Social Return 2024-2027' is onderdeel van deze overeenkomst. Contractant dient overeenkomstig deze bijlage gedurende de looptijd van de overeenkomst een social returnwaarde te realiseren ter grootte van ten minste 2% van de omzet (exclusief omzetbelasting) die Contractant realiseert met nadere opdrachten gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.

Artikel 9. NRVV-certificaten

De taxaties worden uitgevoerd door personen die beschikken over de betreffende NRVV-certificaten.

Artikel 10. Slotbepalingen

1. De raamovereenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.
2. Indien een of meer bepalingen nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, dan blijven de overige bepalingen van de raamovereenkomst van kracht voor zover, gegeven de strekking en het doel van de raamovereenkomst, deze bepalingen niet onverbrekkelijk verbonden zijn met de nietige of vernietigbare bepaling(en). Partijen zijn over een weer gehouden overleg te plegen om zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken over vervangende rechtsgeldige bepalingen die, gegeven de strekking en het doel van de raamovereenkomst, zo min mogelijk afwijken van de nietige of vernietigbare bepalingen.
3. Partijen zijn niet bevoegd de uit de raamovereenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen geheel of gedeeltelijk over te dragen of te verpanden aan één of meer derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

O-O-O-O-O